



Bewilligung zur Vornahme baulicher Änderungen

1. Vertragsparteien

1.1 Vermieterin: Mieter – Baugenossenschaft Basel
Baselstrasse 26, CH- 4142 Münchenstein BL

1.2 Mieterin/Mieter: Name: Vorname:
Adresse: Stockwerk:
PLZ: Ort:
Telefon: Mail:

2. Umschreibung der baulichen Änderung

2.1 Art der Änderung:
.....
.....
.....

2.2 Beschreibung:
.....
.....
.....

2.3 Ausführende Firmen:
.....
.....
.....

2.4 Diverses:
.....
.....
.....

2.5 Beilage(n):
.....
.....
.....



3. Bedingungen der Bewilligung

1. Kosten und allfällige Gebühren sowie der Unterhalt der Änderungen gehen voll zu Lasten des Mieters
2. Die Verantwortung für die Einhaltung gesetzlicher Vorschriften und das Einholen der nötigen Bewilligungen übernimmt der Mieter
3. Der Vorstand erklärt sich mit den oben aufgeführten baulichen Änderungen einverstanden, sofern diese Arbeiten fachmännisch und unter Aufsicht des für den Unterhalt verantwortlichen Vorstandsmitgliedes ausgeführt werden.
4. Bei der Weitervermietung obiger Wohnung müssen die eingebauten Bauelemente oder Maschinen im Mietobjekt belassen, oder auf Verlangen des Vorstandes zu Lasten des Mieters entfernt werden.
5. Der betreffende Mieter besitzt keinerlei Anrecht auf jegliche Art von Entschädigung seiner Investition während und nach seinem Mietverhältnis.
6. Werden die mit dieser Bewilligung erstellten Einrichtungen beim Ablauf des Mietvertrages vom Nachfolgemietler übernommen, so ist dies nur möglich, wenn die Nachfolgemietlerschaft vorbehaltlos in diese Vereinbarung eintritt und der Vorstand den Bedingungen der Übernahme ebenfalls zustimmt.
7. Werden diese Bedingungen verletzt, entstehen Schadenfälle, gibt es bauliche Erfordernisse durch Sanierungsprojekte oder andere Massnahmen der MBG Basel oder kommt es zu Klagen der Mitbewohner, kann der Vorstand diese Bewilligung jederzeit widerrufen. In diesem Fall ist auf Kosten des Mieters der ursprüngliche Zustand wieder herzustellen.
8. Folgeschäden gehen zu Lasten des betreffenden Mieters.
9. Der Mieter ist verpflichtet Bauhandwerkpfandrechte mittels entsprechenden Sicherheiten an den Handwerker löschen zu lassen.

Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass sie ein Exemplar dieser Bewilligung erhalten haben und sich mit dem Inhalt einverstanden erklären. Sie hat erst Gültigkeit, wenn beide Vertragsparteien unterzeichnet haben.

Bitte Gesuch und Beilagen im Doppel einreichen!

Präsident

Geschäftsstelle oder Vorstandsmitglied

die Mieterin/der Mieter

.....

.....

.....

Datum:

Datum:

Datum: